



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 2/2025 z dnia 25.11.2025

na wykonanie usług budowlanych, obejmujących remontowe i adaptacyjne dostosowanie lokalu do prowadzenia Romano Kher - Domu Romskiego, tworzonego w projekcie nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowanym w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.

Część I. Informacje ogólne dotyczące zapytania ofertowego.

1. Zamawiający:

Fundacja Dom Pokoju

z siedzibą we Wrocławiu, ul. Łokietka 5/1, 50-243 Wrocław,

NIP:8982070407, Regon: 020117821, KRS: 0000238999

reprezentowana przez Prezeskę Fundacji Maję Zabokrzycką
zamawiający pełni rolę Lidera w projekcie.

Partnerzy Zamawiającego w Projekcie:

Gmina Wrocław

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

NIP: 8971383551

2. Celem zapytania ofertowego jest dostosowanie lokalu, do prowadzenia Romano Kher - Domu Romskiego, na potrzeby Zamawiającego- Fundacji Dom Pokoju, realizującej projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej

3. Tryb udzielania zapytania Ofertowego:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności, określoną w obowiązujących na dzień ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027: „Wytoczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” zatwierdzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Komunikacja między zamawiającym, a oferentem (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021 (Baza Konkurencyjności).

7. Zamawiający udzieli w Bazie konkurencyjności, wyjaśnień na zapytania Wykonawców dotyczące treści zapytania ofertowego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących Zapytania ofertowego, wpłynął do zamawiającego poprzez Bazę konkurencyjności, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert w Bazie konkurencyjności. Jeżeli wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu na składanie wyjaśnień, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

8. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 7, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

9. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 8, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania.

10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, za pomocą BK2021 w miejscu publikacji Zapytania.

11. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego: Karolina Gądek tel.: +48 730 932 523 e-mail: k.gadek@dompokoju.org

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.

13. W razie unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.

14. W niniejszym zapytaniu i jego załącznikach, pojęcia Oferent i Wykonawca stosuje się zamiennie.

15. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert prawo wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany lub uzupełnienia, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie uwzględniona w ogłoszeniu upublicznionym w Bazie Konkurencyjności.

16. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w pkt 15 powyżej powodować będzie

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający w trybie opisanym w pkt 15 przedłuży jednocześnie termin składania ofert.

17. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn, a także przeciwdziałaniu wszelkim formom dyskryminacji.

Część II. Opis przedmiotu zamówienia, terminy wykonania zamówienia oraz miejsce wykonania zamówienia, oferty częściowe, wariantowe i równoważne, pozostałe warunki zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług budowlanych, obejmujących remontowe i adaptacyjne dostosowanie lokalu do prowadzenia Romano Kher - Domu Romskiego, na potrzeby Zamawiającego- Fundacji Dom Pokoju do realizacji projektu nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. " Romano Kher - Dom Romski", realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej, zgodnie z dokumentacją techniczną tj.:

- 1) załącznik nr 1A do zapytania ofertowego - Szczegółowa koncepcja dla przebudowy lokalu użytkowego,
- 2) załącznik nr 1B do zapytania ofertowego - Przedmiar robót budowlanych -nakłady rzeczowe,
- 3) załącznik nr 1C do zapytania ofertowego - Przedmiar robót budowlanych - nakłady rzeczowe.

2. Kody CPV i nazwa kodów CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Działanie obejmujące remontowe i adaptacyjne dostosowanie lokalu do prowadzenia Romano Kher - Domu Romskiego. Remont obejmować będzie renowację i dostosowanie przestrzeni pomieszczenia na potrzeby świetlicy wraz z dostosowaniem jej do potrzeb zarówno małych dzieci, młodzieży i dorosłych. Prace adaptacyjne będą obejmowały także przystosowanie lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi (budowa rampy oraz poręczy, dostosowanie toalety, dostosowanie szerokości wejść) i odpowiednie oznakowanie dla osób z ograniczeniami poznawczymi. W ramach prac budowlanych niezbędne będzie wyburzenie fragmentu ściany nośnej, przesunięcie ścianek działowych, przebudowa łazienki oraz budowa nowej łazienki, wstawienie drzwi oraz wstawienie dwóch okien. Prace obejmą także wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, montaż nowych gniazdek, montaż oświetlenia i wykonanie aneksu kuchennego. Prace będą obejmowały głównie wyrównanie ścian, malowanie, położenie wykładzin oraz prace budowlane w przestrzeniach wielofunkcyjnych i wspólnych. Zakres usługi obejmuje również dostarczenie materiałów i urządzeń do wykonania usługi.

4. Zakres robót w szczególności:

I. Roboty rozbiórkowe

- a) Wykucia, Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m², wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
- b) NADPROŻE - Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla otworów drzwiowych i okiennych, podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawą cementową, nadproża KONBET strunobetonowe, zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m² w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań
- c) rozbiórka ścianek: Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- d) demontaż sufitów podwieszanych, Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż
- e) Wymiana cokolików z płytek terakotowych o wymiarach 10x10 cm
- f) rozbiórka instalacji wod-kan
- g) Wywóz gruzu: Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km. Koszty wysypiska- kontener 7 m³

II. Ściany nowe

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





- a) Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06), wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- b) Posadzki: Wylewka samopoziomująca o gr.5 mm na podłożach betonowych i jastrychach cementowych, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych- panele winylowe, Listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane
- III. Sufity podwieszane
 - a) Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm
- IV. Malowanie i okładziny
 - a) Zabezpieczenie podłóg folią,
 - b) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem -ściany
 - c) Dwukrotne malowanie cokołów farbą do płytek
 - d) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity
 - e) Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej
 - f) Układanie tapet winylowych lekkich- np Tapeta winylowa na flizelinie zmywalna imitująca
 - g) Mycie posadzek lastrykowych, terakotowych po robotach malarskich
 - h) Mycie drzwi
 - i) Mycie okien
- V. Stolarka okienna i drzwiowa
 - a) Okna o pow.ponad 1.5 m² z kształtowników z wysokoudarowego PCW
 - b) Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe- drzwi ewakuacyjne w pom 03
 - c) Ościeżnice drewniane zwykłe
 - d) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone
 - e) Dostawa i montaż ścianek hpl z drzwiami
 - f) Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni ponad 2 m²- przy planowanych oknach-2 szt
 - g) Obsadzenie krat stalowych w ścianach z cegieł- po osadzeniu okien -2 szt
 - h) Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych
- VI. Wyposażenie
 - a) montaż aneksu kuchennego Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce, Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm,

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



- b) pom. 05-wc nps, Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt', Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm, Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym, Szafki wiszące -Dostawa i montaż lustra, Dostawa i montaż uchwytów asekuracyjnych dla osób z niepełnosprawnościami, Montaż umywalki technicznej, Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm
- c) pom 06-wc: Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt', Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym, Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm

VII. Roboty zewnętrzne

- a) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm- schody zewnętrzne, Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej pod podjazd, Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 10 km, Koszty wysypiska- kontener 2 m3, Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV, Ława pod krawężniki betonowa zwykła, Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej, Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III), Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu, Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 20 kg-konstrukcja stalowa rampy- np C 140
- b) Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B), Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych, Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji pełnościennych, Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych, Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji pełnościennych, Przekrycia kanałów kraty Wema, Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej-maskownica malowana na kolor, Balustrady stalowe podjazdu, Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu, Okładziny schodów z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą

VIII. Elewacja

- a) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 20%
- b) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



- c) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- d) (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm
- e) Dostawa i montaż szyldu

IX. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacji:

- a) Instalacja kanalizacji: przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm, Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW, Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową
- b) Instalacja wody: Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm, Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm),
- c) Instalacje elektryczne- oświetlenie; wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły, zaprawienie bruzd o szerokości do 5 cm, Przewody kabelkowe - oświetlenie, montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego , przekrój przewodów do 2.5 mm² - mocowanych bezśrubowo, montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zawieszanych, końcowych, montaż do gotowego podłoża włączników podtynkowych w puszkach z podłączeniem,
- d) Instalacje elektryczne- trzyfazowa- aneks kuchenny: Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły, zaprawienie bruzd o szerokości do 5 cm, Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym, Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,

Wentylacja: Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %, Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych, Szczegółowy zakres robót znajduje się w załączonej do zapytania dokumentacji technicznej:

- 1) załącznik nr 1A do zapytania ofertowego - Szczegółowa koncepcja dla przebudowy lokalu użytkowego,
- 2) załącznik nr 1B do zapytania ofertowego - Przedmiar robót - nakłady rzeczowe.
- 3) załącznik nr 1C do zapytania ofertowego - Przedmiar robót budowlanych - nakłady rzeczowe.

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach realizacji zamówienia i uwzględnić w cenie łącznej wszelkie materiały, wyposażenie i urządzenia jak zostaną zużyte bądź zamontowane w czasie realizacji zamówienia. Po stronie inwestora będzie zakup mebli oraz sprzętu AGD niezbędnego do wykonania aneksu kuchennego.
6. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę uzyskanego od organu administracji architektoniczno-budowlanej. Uzyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie inwestora.
7. Wizja lokalna w terenie: Pomimo podanego opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników dokumentacji technicznej (Załączniki nr 1A, nr 1B, nr 1C) Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty, wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu oszacowania przez Wykonawcę i na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk oraz wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej odbywa się na koszt własny Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym pod numerem telefonu + 48 730 932 523 (Karolina Gądek), jednakże nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

II. Terminy wykonania zamówienia oraz miejsce wykonania zamówienia:

1. Harmonogram realizacji zamówienia:
 - a) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy z wybranym wykonawcą do dnia 23.01.2026 r.
 - b) Za termin zakończenia realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Miejsce wykonania zamówienia: 50-046 Wrocław, Pl.Legionów 17/ ul.Śądowa 14, woj. dolnośląskie.

III. Oferty częściowe, wariantowe i równoważne

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
3. Mogące wystąpić w Zapytaniu ofertowym znaki towarowe, pochodzenia czy patenty mają charakter wyłącznie przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu przy czym Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań. W razie opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, aby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Za rozwiązania równoważne należy rozumieć takie, które przedstawiają opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczone innym np. znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, normą, czy aprobatą. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany udowodnić, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub rozwiązania zaproponowane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

IV. Pozostałe warunki zamówienia:

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy mając na uwadze poniższe:
 - a) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, w tym, o ile jest to wiadome podać firmy podwykonawców.
 - b) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 - c) Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawcy oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość wykonania robót świadczonych przez podwykonawców.
2. Warunki gwarancji i rękojmi:

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



- a) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 2 lat licząc od daty odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu ostatecznego bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru.
 - b) Gwarancja obejmuje wykonane roboty w tym wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
 - c) Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
 - d) W celu zabezpieczenia należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy na roboty budowlane, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, kosztów zastępczego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się wystawić i podpisać weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, o których mowa w Załączniku nr 10 do zapytania ofertowego-
Projektowane postanowienia umowy.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
 6. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz innych mediów w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.
 8. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia opracuje dokumentację powykonawczą.
 9. Opisu przedmiotu zamówienia, pełni jedynie funkcję pomocniczą. Wykonawca w uproszczonym kosztorysie ofertowym winien ująć wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane.
 10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki nr 1A, nr 1B i nr 1C do zapytania ofertowego oraz zgodnie z zapytaniem

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dołączenia do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego.

11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia (między innymi: koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, naprawy ewentualnych szkód na terenie robót spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia robót, usuwania na swój koszt napotkanych kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień, koszty związane z segregacją, utylizacją i wywozem materiałów, koszty wykonania wszelkich badań i odbiorów, sporządzenia raportów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. uzgodnień i opłat związanych z robotami, koszt zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie, na który Wykonawca składa ofertę, itp.). Cena ryczałtowa musi w szczególności zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w złożonej przez niego ofercie w oparciu o dokumentację winna gwarantować pełną realizację zamówienia.

12. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram zaplanowanych robót. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy z wybranym Wykonawcą.

13. Przedmiot zamówienia musi posiadać wymagane prawem polskim atesty na wszelkie materiały i urządzenia, dopuszczające do stosowania na rynku polskim oraz musi być zgodny z normami obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej.

14. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
- b) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Część III. Opis sposobu składania ofert, miejsce oraz termin składania i rozpatrzenia ofert, kryteria oceny ofert i informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

I. Opis sposobu składania ofert:

1. Przystępując do postępowania Oferent akceptuje warunki opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym.



2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, ponadto Oferent nie może wystąpić w innych ofertach do tego zamówienia, jako Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 2).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub poprzez profil zaufany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Brak podpisu oferty i załączników w wyżej wymienionych formach będzie skutkował odrzuceniem oferty. Jeżeli ofertę, załączniki dokumenty do oferty podpisuje inna osoba, razem z ofertą należy złożyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
6. Złożenie oferty w sposób odbiegający od wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych bez wzywania do uzupełnienia.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.
8. Oferta musi zawierać:
 - a) nazwę i adres oferenta
 - b) datę sporządzenia
 - c) termin związania ofertą. Termin ten wynosi 30 dni i jest liczony wraz z upływem dnia, w którym upływa termin składania ofert
 - d) wartość oferty (cena netto i brutto), przy czym cena brutto zawiera podatek VAT, który oferent jest zobowiązany obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uwzględnia wykonanie wszystkich czynności oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym
 - e) kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis poprzez profil zaufany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
9. Do oferty przygotowanej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Oświadczenie o braku istnienia lub braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
 - b) załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - Oświadczenie wykonawcy/oferenta o zapoznaniu się z obiektem,



- c) załącznik nr 5 do zapytania ofertowego - Zobowiązanie wykonawcy do dostarczenia fabrycznie nowych urządzeń i materiałów,
- d) załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego - Zobowiązanie do segregacji odpadów,
- e) załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego - Oświadczenie oferenta o niepodleganiu wykluczeniu (sankcyjne),
- f) załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego - Klauzula informacyjna RODO,
- g) załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego - Oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO,
- h) Dokumenty rejestrowe firmy (wpis do ewidencji lub odpowiedniego rejestru sądowego),
- i) Pisemne zobowiązanie dotyczące podpisania weksla in blanco, o którym mowa w części II ustęp IV pkt 2 lit d),
- j) Aktualne nie starsze niż 3 miesiące zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub w przypadku braku aktualnych zaświadczeń- oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Oferenta zaświadczeń wystawionych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych dotyczących ww. należności, przed podpisaniem umowy,
- k) Oświadczenie Oferenta, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą;
- l) Kopia polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum odpowiadającą wartości składanej oferty, a w przypadku braku ubezpieczenia oświadczenie o zawarciu takiego ubezpieczenia przed podpisaniem umowy, przy czym do podpisania umowy niezbędne będzie dostarczenie dla Zamawiającego kopii polisy potwierdzającej zawarcie tego ubezpieczenia.
- m) Pełnomocnictwo – w przypadku, podpisania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/osoby niebędące Wykonawcą, należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- n) Uproszczony kosztorys ofertowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie, że tylko ww. dokumenty będą podlegały ocenie.

Dokumenty nie sporządzone na wzorach udostępnionych w zapytaniu ofertowym lub dodatkowe, nie wskazane w zapytaniu – nie będą brały udziału w ocenie.

II. Miejsce oraz termin składania i rozpatrzenia ofert

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



1. Oferta musi zostać złożona zgodnie z wymogami wskazanymi w niniejszym zapytaniu ofertowym w nieprzekraczalnym terminie do 11.12.2025 r.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) – (strony internetowej – <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> – prowadzonej przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego przeznaczonej do zamieszczania zapytań ofertowych zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w podrozdziale 3.2 Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027), w zakładce „Oferty”, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na Bazie konkurencyjności;
3. O ważności składanej oferty decyduje data i godzina wpływu oferty poprzez moduł składania ofert w portalu BK2021;
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wycofania ofert przez oferenta poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej przed upływem terminu na składanie ofert określonego w części III. ustęp II pkt 1. niniejszego zapytania ofertowego.

III. Kryteria oceny ofert i informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
kryterium: cena (wartość oferty netto) –100%.
2. Zamawiający dokona oceny oferty pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f) jest niekompletna lub zawiera błędy formalne lub określenie ceny oferty jest niemożliwe ze względu na błędy obliczeniowe,
 - g) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego we wskazanym terminie nie uzupełnił dokumentów.

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



3. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami, nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

5. Oferta Wykonawcy nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu podlega odrzuceniu (nie będzie oceniana).

6. Oferta, która spełni wszystkie wymagane warunki zamówienia, oraz która uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Część IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania, wykluczenia.

I. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne winni spełniać warunki udziału w postępowaniu, tj. :

- a) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Posiadać niezbędną wiedzę oraz dysponować odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantować odpowiednich podwykonawców posiadających odpowiedni potencjał niezbędny do wykonania zamówienia. Dysponować odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponującymi wiedzą uwzględniającą aspekty ekologiczne lub zagwarantować odpowiednich podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w tym min.: wobec Wykonawcy nie ogłoszono likwidacji, bądź upadłości oraz Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

II. Sposób dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

spełnia” w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami.

III. Wykluczenia

1. Z ubiegania się o zamówienie wykluczeni są Wykonawcy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. W zakresie wykluczenia z powodu powiązań z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania oświadczenia na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego - Oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym. Wykonawcy, którzy nie podpiszą ww.oświadczenia zostaną odrzuceni.
4. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do podpisania oświadczenia w tym zakresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego - Oświadczenie oferenta o niepodleganiu wykluczeniu (sankcyjne). Wykonawcy, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych oświadczeń.

Część V. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty oraz ogłoszenia wyników

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





1. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty, co zostanie udokumentowane pisemnym protokołem z postępowania i wyboru oferty.
2. Informacja o wyborze oferty zostanie upubliczniona niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl.
3. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone w niniejszym zapytaniu ofertowym kryteria i podpisze umowę z wybranym Wykonawcą na realizację zamówienia.
4. W przypadku, gdy najniższa oferta złożona przez oferentów przekroczy możliwości finansowe zamawiającego, dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z wybranymi oferentami.
5. Jeśli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
6. Informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Oferentom lub innym osobom, nie zaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty. Na wniosek oferenta, który złożył ofertę, zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu tajemnicy przedsiębiorstwa zgodnie z przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia niniejszego zapytania do zamawiającego nie wpłynie żadna oferta lub oferty, które wpłyną zostaną odrzucone, albo żaden wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu, zawarcie umowy w sprawie realizacji zamówienia z pominięciem zasady konkurencyjności jest możliwe, gdy pierwotne warunki zamówienia nie zostaną zmienione.

Część VI. Warunki umowy zawartej w wyniku niniejszego zapytania ofertowego i jej zmiany.

1. Istotne zmiany umowy zostały określone w załączniku nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego - Projektowane postanowienia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy, jeżeli zmianie ulegną stosowne Wytyczne mające zastosowanie do realizowanego Projektu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień umowy z powodu:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmianę sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



Zamawiającego,

- c) okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej za którą Strony uznają na przykład klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) czy stan zagrożenia epidemią/pandemią i wystąpienie epidemii/pandemii.
- d) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- e) zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia.

Część VII. Informacje dodatkowe.

1. Termin związania ofertą to 30 dni od terminu złożenia oferty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o Wytyczne w Zakresie Kwalifikowalności Wydatków w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 oraz wewnętrzne uregulowania organizacyjne Zamawiającego i nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy PZP.
5. W ramach składania wniosku o dofinansowanie lub wniosku o płatność oferty złożone w ramach procedury mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
6. Zamawiający zakłada możliwość negocjacji w przypadku przedstawionej najkorzystniejszej oferty, jeśli przekracza ona zarezerwowane zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie środki finansowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia z uwagi na ograniczony budżet projektu.
7. Wybrany Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu jego oferty, w celu uzgodnienia wszystkich kwestii koniecznych do wykonania zamówienia.
8. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez Wykonawcę, który zgodnie z

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.



kryteriami wyboru złożył najkorzystniejszą ofertę - Zamawiający zwróci się z propozycją podpisania umowy do kolejnego Wykonawcy, który zgodnie z oceną ofert złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

9. Z Wykonawca zostanie podpisana umowa cywilno- prawna.

10. Zamawiający oświadcza, iż wynagrodzenie za realizację zamówienia jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.

VIII. Załączniki do Zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1A do zapytania ofertowego - Szczegółowa koncepcja dla przebudowy lokalu użytkowego.
2. Załącznik nr 1B do zapytania ofertowego - Przedmiar robót budowlanych - nakłady rzeczowe,
3. Załącznik nr 1C do zapytania ofertowego - Przedmiar robót budowlanych - nakłady rzeczowe.
4. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - Formularz ofertowy.
5. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - Oświadczenie o braku istnienia lub braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym
6. Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - Oświadczenie wykonawcy/oferenta o zapoznaniu się z obiektem.
7. Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego - Zobowiązanie wykonawcy do dostarczenia fabrycznie nowych urządzeń i materiałów.
8. Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego - Zobowiązanie do segregacji odpadów.
9. Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego - Oświadczenie oferenta o niepodleganiu wykluczeniu (sankcyjne).
10. Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego - Oświadczenie Klauzula informacyjna RODO
11. Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego -Oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO
12. Załącznik nr 10 do zapytania ofertowego - Projektowane postanowienia umowy.

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.